



## Curriculum Vitae Europass

### Angaben zur Person

Vorname/Name **OTHMAR NEULICHEDL**

Adresse

Telefon

E-mail

Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

Geschlecht

### Berufserfahrung

Datum Ab September 2001

Beruf oder Funktion Direktor des Technischen Amtes West (8 Mitarbeiter) / Vize Abteilungsdirektor der TD

Wichtigste Tätigkeiten und  
Zuständigkeiten Erstellung Bauprogramm für Neubau - Außerordentliche Instandhaltung - Wohnungssanierungen  
Koordinierung und Supervision der Bauvorhaben und Kontrolle über deren Umsetzung.

Bezeichnung und Adresse des  
Arbeitgebers Institut für den Sozialen Wohnbau des Landes Südtirol,  
Horazstrasse 14, 39100 Bozen

Datum Von 1991 bis 2001

Beruf oder Funktion Freiberuf als Architekt

Projektbetreuungen Planung und Bauleitung von Wohnbauten, Geschäften, Messestand - Gestaltungen  
Teilnahme an geladenem Wettbewerben für Wohnbau und Industrieverwaltungsgebäude, Erstellung  
von Fachvideo zur Gestaltung von Messeausstellungen mit Titel „Treffpunkt Messe“.

Datum Von Mai 1990 bis Oktober 1992

Funktion Vizebürgermeister der Gemeinde Welschnofen

Datum November 1992 – Mai 2000

Funktion Bürgermeister der Gemeinde Welschnofen

Kompetenzen Urbanistik, öffentliche Arbeiten, Personal, Finanzen.

Datum Von 1985 bis 1991

Beruf oder Funktion Architekt

Tätigkeiten und Zuständigkeiten Aneignung von Berufspraxis durch Projektbearbeitung in diversen Phasen in den Architekturstudios  
Pardeller & Putzer Bozen - Architekturbüro Doldi & Moroder in Bozen –  
Architekturbüro Hofmann & Kurzweil in Salzburg; 3 -monatiger Studienaufenthalt in New York.

Projekt - Typologien Öffentliche Gebäude: Schulen, Vereinshäuser,  
Wohnbauten, Hotelanlage, Ausstellungsräume, Geschäftszentrum, Privatvilla.

Technische Fachbereiche.

### Schul- und Berufsbildung

Datum 1978 – 1985

Erworbene Qualifikation Diplom - Abschluss in Architektur, Dr. Arch.

Name, Art und Ort der Ausbildungseinrichtung	Technische Fakultät für Architektur und Bauingenieurwesen 6020 Innsbruck, Technikerstrasse
Datum	1977 - 1978
Militärdienst	Ableistung des Militärdienstes bei Staats Polizei in Alpenschule Moena und Polizeischule Bozen - Drususstraße
Datum	1971 - 1976
Erworbene Qualifikation	Reifeprüfung mit Diplom "Perito industriale meccanico" (ex Fachingenieur Maschinenbau)
Name, Art und Ort der Ausbildungseinrichtung	Gewerbeoberschule Max Valier Cadornastrasse - 39100 Bozen

### Persönliche Fähigkeiten

Muttersprache	Deutsch
Italienisch	Kompetente Sprachverwendung - Zweisprachigkeitsnachweis A -1988.
Englisch	Gute Sprachverwendung (Verstehen, Sprechen und Schreiben: A2)

**Kommunikative Fähigkeiten** Aneignung von guten kommunikativen Fähigkeiten durch die vielfältige Berufspraxis im Freiberuf, bei der Gemeinde, beim WOBI sowie bei der Lehrtätigkeit in der Schule. Aneignung von Sozialkompetenz durch Mitgliedschaft bei Vereinen und Erteilung von Sportunterricht als Skilehrer. Vertiefung und Erweiterung durch spezielle Kurse und Seminare sowie durch die Ausbildung zum Mediator.

**Organisations- und Führungstalent** Vertiefung und Erweiterung u.a. durch die Führungsaufgaben als Direktor des Technischen Amtes West mit 8 Mitarbeitern, Abwicklung der Bauprogramme, Umsetzung mittels Zielsetzungen - sowie gängiger Steuerungsvorgaben lt. dem Kodex für öffentliche Arbeiten. Motivation der Mitarbeiter durch persönliche Kommunikation; durch Nutzung der positiven Gruppendynamik; durch gemeinsamen Besuch von Fortbildungsveranstaltungen sowie Durchführung von Fachexkursionen. Spezielle Fortbildungsveranstaltungen: Lehrgang für Kommunikation und Führung; Internationaler Lehrgang für Public Management - Salzburg-Bozen; Kommunikation und Führung, 2013/2014 mit Mag. Bernhard Ahammer.

**Berufliche Fähigkeiten Fachkenntnisse** Guter Überblick über die umfangreichen und vielfältigen Sachbereiche bei Bauabläufen aufgrund der gesammelten, praktischen Berufserfahrung und der Vertiefung durch regelmäßige Fach- Fortbildung; Kompetenz in der effizienten Zeitplanung und der Qualitätskontrolle, Einforderung von professionellem Planungs- und Ausführungsstandard.  
Erfassung von komplexen Gesamtzusammenhängen, sowie analytische Strukturierung derselben. Gute Kenntnisse in Baurecht und Urbanistik aufgrund der Ausübung des Freiberufes als Architekt. Als Bürgermeister umfangreiche und vielfältige Erfahrung als leitende Führungskraft gesammelt. In der Funktion als Landessachverständiger für Urbanistik und Landschaftsschutz, galt es in Baukommissionen mit Fachwissen und positiver Kommunikation zu vermitteln und zu überzeugen. Fortbildung im Bereich der Architektur und Bautechnik, der Energieeinsparung mit dem Fach - Ziel: Gewährleistung von Wohnkomfort durch Schaffung zeitgemäßer, zurückhaltender Architektur mit guter Raumqualität und Wohnqualität unter Berücksichtigung vom Kosten - Nutzen Kriterium. EDV Kenntnisse: Gute Kenntnisse der gängigsten Software - Programme wie Microsoft Office, u.a.m.

**Führerschein** Klasse C

**Datum** Bozen, Jänner 2017

Arch. Othmar Neulichedl



**Curriculum Vitae  
Europass**

## Informazioni personali

Nome/Cognome **OTHMAR NEULICHEDL**

Indirizzo

Telefono

E-mail

Cittadinanza

Anno di nascita

Sesso

## Esperienza professionale

Date da Settembre 2001

Lavoro o posizione ricoperti Direttore dell' ufficio tecnico Ovest (8 collaboratori)

Principali attività e responsabilità Programmazione e coordinamento di interventi per costruzioni nuove e per risanamenti di edilizia popolare nonché verifica e supervisione della loro attuazione

Nome e indirizzo del datore di lavoro Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano, Via Orazio 14 Bolzano

Date 1991 – 2001

Lavoro o posizione ricoperta Architetto libero professionista

Principali attività e responsabilità Progettazione e direzione lavori di edilizia residenziale, di negozi, stand di fiere, partecipazione a concorsi ad invito per edilizia residenziale e per edifici amministrativi industriali, redazione di un video clip su una ricerca di tecniche espositive in fiera con titolo: "Treffpunkt Messe".

Date Maggio 1990 – Ottobre 1992

Incarico Vicesindaco del Comune di Nova Levante (BZ)

Date Novembre 1992 – Maggio 2000

Incarico Sindaco del Comune di Nova Levante (BZ)

Competenze Urbanistica, lavori pubblici, personale, finanze

Date 1985 - 1991

Lavoro o posizione ricoperta Architetto

Principali attività Fase di tirocinio – collaborazione nelle varie fasi di progettazione in diversi studi d' architettura a Bolzano e a Salisburgo, Austria

Tipologie dei progetti Opere pubbliche: scuole, centri plurifunzionali, edilizia residenziale, complesso alberghiero, spazi per esposizione, centro commerciale, ville unifamiliari

Date 1987 – 1991

Attività aggiuntiva Insegnante come supplente in materie tecniche

## Istruzione e formazione

Date 1978 - 1985

Titolo della qualifica rilasciata Laurea in architettura

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Facoltà di Architettura  
6020 Innsbruck (AUSTRIA)

Date 1977 – 1978

Servizio Militare Arruolamento presso la Polizia di Stato nel Centro di Addestramento Alpino a Moena (TN)

Date 1971 - 1976

Titolo della qualifica rilasciata Diploma di perito industriale

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Istituto Tecnico Industriale Max Valier Bolzano

## Capacità e competenze personali

Madrelingua Tedesco

Italiano Utente avanzato (Comprensione, parlato e scritto: C1-C2)

Inglese Utente medio (Comprensione, parlato e scritto: A2)

Capacità e competenze sociali Acquisizione di capacità comunicative, ottenute durante le varie attività professionali, come libero professionista, presso il Comune, nello svolgere la mansione di direttore d' Ufficio presso l'IPES nonché durante l'attività come insegnante. Capacità comunicative, acquisite in varie associazioni non profit e nell' attività come maestro di sci ed allenatore agonistico per giovani. Approfondimento e specializzazione in vari seminari nonché nel corso per la formazione come mediatore.

Capacità e competenze tecniche Capacità, grazie alle esperienze cumulate nel lavoro, nel supervisionare le varie fasi di progetto e di cantiere. Approfondimenti, frequentando seminari e congressi hanno contribuito alla formazione professionale. Programmazione e gestione sintetica e realistica, verifica del progetto, monitoraggio mediante time – management, controllo efficiente della qualità sia progettuale che nella fase esecutiva in cantiere.

Conoscenze del diritto edile e della normativa urbanistica, grazie all' esperienza professionale come libero professionista e come amministratore in comune. L' attività come esperto all' urbanistica e tutela del paesaggio e la frequenza di numerosi corsi d' aggiornamento hanno ampliato l'orizzonte tecnico – professionale. Realizzazione del programma abitativo, rispettando la qualità costruttiva con una mirata e adeguata scelta dei materiali, con un architettura attuale e moderna dando peso notevole al comfort abitativo grazie anche al rispetto dei criteri di casaclima. Il rispetto dei parametri dell' acustica e dell' illuminazione naturale favoriscono ulteriormente il benessere abitativo.

Capacità e competenze informatiche Conoscenza del software corrente, programmi come Microsoft Office, Lotus ed altri.

Patente C

Data Bolzano, gennaio 2017

Arch. Othmar Neulichedl